

Обществу с ограниченной  
Кому **ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Строй – Сервис - 2»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
**Саратовская область,**  
**г.Энгельс,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Л. Кассиля, 14**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 июня 2018

№ 64-РМ64538109-16-2018

I. Администрация Энгельсского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; за-  
вершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**19-ти этажный двухсекционный монолитный жилой дом № 4 б/с А, Б**  
**в г. Энгельсе Саратовской области. II этап строительства б/с Б**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район**  
**Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципально-**  
**го района Саратовской области, город Энгельс, улица Студенческая, дом № 183 е**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(в соответствии с Постановлением администрации Энгельсского муниципального района**  
**от 24.03.16 года № 1009 «О присвоении адреса объекту адресации-**  
**объекту капитального строительства: многоквартирный 19-ти этажный**  
**двухсекционный монолитный жилой дом № 4, местоположением:**

**Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:011020:1056  
строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№ RU64538101-64, дата выдачи 03.06.2015 г., орган, выдавший разрешения  
на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту         | Фактически        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |                    |                   |
| Строительный объем — всего                                                                   | куб. м            | <b>37127,95</b>    | <b>37128,0</b>    |
| в том числе надземной части                                                                  | куб. м            | <b>1884,07</b>     | <b>1884,1</b>     |
| Общая площадь                                                                                | кв. м             | <b>10120,92</b>    | <b>10120,9</b>    |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв. м             | -                  | -                 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв. м             | -                  | -                 |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.               | <b>1</b>           | <b>1</b>          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                             |                   |                    |                   |
| <b>2.1 Нежилые объекты</b>                                                                   |                   |                    |                   |
| <b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>              |                   |                    |                   |
| Количество мест                                                                              |                   | -                  | -                 |
| Количество помещений                                                                         |                   | -                  | -                 |
| Вместимость                                                                                  |                   | -                  | -                 |
| Количество этажей                                                                            |                   | -                  | -                 |
| в том числе подземных                                                                        |                   | -                  | -                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                   | -                  | -                 |
| Лифты                                                                                        | шт.               | -                  | -                 |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.               | -                  | -                 |
| Инвалидные подъёмы                                                                           | шт.               | -                  | -                 |
| Инвалидные подъёмы                                                                           | шт.               | -                  | -                 |
| Материалы фундаментов                                                                        |                   |                    |                   |
| Материалы стен                                                                               |                   |                    |                   |
| Материалы перекрытий                                                                         |                   |                    |                   |
| Материалы кровли                                                                             |                   |                    |                   |
| Иные показатели                                                                              |                   |                    |                   |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>                                                           |                   |                    |                   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | <b>7831,31</b>     | <b>7831,3</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | <b>1730,0</b>      | <b>1730,0</b>     |
| Количество этажей                                                                            | шт.               | <b>20</b>          | <b>20</b>         |
| в том числе подземных                                                                        |                   | <b>1</b>           | <b>1</b>          |
| Количество секций                                                                            | секций            | <b>1</b>           | <b>1</b>          |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      |                   |                    |                   |
| в том числе:                                                                                 | шт./кв. м         | <b>161/7831,31</b> | <b>161/7831,3</b> |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | <b>104/4133,41</b> | <b>104/4133,4</b> |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | <b>47/2806,1</b>   | <b>47/2806,1</b>  |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | <b>1/80,0</b>      | <b>1/80,0</b>     |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | <b>9/811,8</b>     | <b>9/811,8</b>    |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м         | -                  | -                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м             | <b>8390,91</b>     | <b>8390,9</b>     |

|                                                                                                                                          |                 |                                                                                                            |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.             | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.             | 1                                                                                                          | 1                                                                                                         |
| Инвалидные подъёмы                                                                                                                       | шт.             | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                 | монолит ж/б                                                                                                | монолит ж/б                                                                                               |
| Материалы стен                                                                                                                           |                 | монолит ж/б                                                                                                | монолит ж/б                                                                                               |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                 | ж/бетон                                                                                                    | ж/бетон                                                                                                   |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                 | рулонная, совмещенная с перекрытием                                                                        | рулонная, совмещенная с перекрытием                                                                       |
| Иные показатели                                                                                                                          |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| 3. Объекты производственного назначения                                                                                                  |                 |                                                                                                            |                                                                                                           |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:                                               |                 |                                                                                                            |                                                                                                           |
| Тип объекта                                                                                                                              |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Мощность                                                                                                                                 |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Производительность                                                                                                                       |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.             | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.             | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Инвалидные подъёмы                                                                                                                       | шт.             | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Материалы стен                                                                                                                           |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Иные показатели                                                                                                                          |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                 |                                                                                                            |                                                                                                           |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Протяженность                                                                                                                            |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Иные показатели <sup>12</sup>                                                                                                            |                 | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                 |                                                                                                            |                                                                                                           |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                 | В                                                                                                          | В                                                                                                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кДж/(м²*С*сут.) | -                                                                                                          | -                                                                                                         |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                 | пенополистирольные плиты толщиной 100 мм с нанесением паронепроницаемой трехслойной штукатурки с покраской | пенополистирольные плиты толщиной 100мм с нанесением паронепроницаемой трехслойной штукатурки с покраской |

|                             |  |                             |                             |
|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Заполнение световых проемов |  | однокамерный<br>стеклопакет | однокамерный<br>стеклопакет |
|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического  
плана

**технический план от 10.05.2018 года, кадастровый инженер Дудка Ирина Марсовна**

**№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-455**

Первый заместитель главы администрации  
Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.Ю. Белов

«10»

*июня*

2018 г.

М. П.

