

-Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Строительная компания ЖБК-3»

полное наименование организации —

413116, Саратовская обл., г. Эн-

для юридических лиц), его почтовый индекс

гельс, просп. Строителей, д. 26 Б

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2016

№ 64- RU 64538109-22-2016

I. **Администрация Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая группа по ул. Трудовая в г. Энгельсе Саратовской области.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом № 3

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Трудовая, дом № 12/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 18.11.2015 года № 5741 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: многоквартирный жилой дом номером 3 в жилой группе

местоположением г. Энгельс, ул. Трудовая, 12»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010302:1597 .
строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

64-64538109-

№ 128-2015 , дата выдачи 30.10.2015 года , орган, выдавший разрешения
на строительство **Администрация Энгельсского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	40430	44620
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	11802,8	11873,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	181,9	182,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7657,4	7691,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12 (10 этажей + чердак. +подвал)	12 (10 этажей + чердак +подвал)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	136/7657,4	136/7691,5
1-комнатные	шт./кв. м	41/1439	41/1458,3
2-комнатные	шт./кв. м	57/3176,5	57/3190,2
3-комнатные	шт./кв. м	38/3041,9	38/3043
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8263,1	8297,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный ленточный	ж/бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная, кровля совмещенная с перекрытием	рулонная, кровля совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Котельная

Тип объекта		-	-
Общая площадь котельной	м2	41,2	41,2
Мощность	МВт	1,240	1,240
Количество котлов водогрейных Vitoplex 100PV1 производства Viessmann тепловой мощностью 620 кВт каждый, оборудованные горелками Weishaupt	шт.	2	2
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² Ссут)	61,74	61,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		система фасадного утепления «Сартек-сим-Термо II» с утеплением их пенополистирольных плит ПСБ-С-25Ф толщиной 120мм с противопожарными рассечками из негорючих материалов	система фасадного утепления «Сартек-сим-Термо II» с утеплением их пенополистирольных плит ПСБ-С-25Ф толщиной 120мм с противопожарными рассечками из негорючих материалов
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет энергосберегающий с теплой рамкой 4И/16ТР/4	однокамерный стеклопакет энергосберегающий с теплой рамкой 4И/16ТР/4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 28.06.2016 года кадастровый инженер Мельников Дмитрий Алексеевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-46

Заместитель главы администрации ЭМР
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту
и связи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.С. Пизунов

«30»

М. П.

20 16 г.

Классификация по степени опасности	Угроза жизни и здоровью человека	Угроза жизни и здоровью человека
В-1	Угроза жизни и здоровью человека	Угроза жизни и здоровью человека
В-2	Угроза жизни и здоровью человека	Угроза жизни и здоровью человека

Управление
 Промышленности
 Инженерно-технический персонал
 413100, Саяно-Шушенский район
 тел. 55-76-27

