

Кому

ООО Специализированн

(наименование застройщика)

Застройщик Компания «Кронвер

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

г. Саратов, ул. Мичурина,

для юридических лиц), его почтовый индекс

д. 107

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 сентября 2018

№ 64-РЧ64538109-24-2018

I. Администрация Энгельсского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьями 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; выполненного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по ул. Шурова гора, 7 в г. Энгельсе
(наименование объекта (этапа)

Саратовской области. Жилой дом № 10

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010302:3077
строительный адрес 64:50:010302:191
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шурова гора, 7,
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шурова гора, 7/15

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU64538101-30, дата выдачи 21.04.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	46614,5	46614,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13311,94	13496,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1045,29	1053,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8922,56	8921,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3314,0	3314,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	168/8922,56	168/8921,5
1-комнатные	шт./кв. м	72/2870,9	72/2870,9
2-комнатные	шт./кв. м	72/3938,6	72/3938,6
3-комнатные	шт./кв. м	24/2113,06	24/2112,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10034,66	10033,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Подземный газопровод – труба ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6-225x12,8 с защитным покрытием (подземная)	м	56,0	56,0
Наружный водопровод – труба ПЭ 100 SDR 11ф -315x10,0	м	99,0	99,0
Наружные сети канализации – труба «КОРСИС» ф 160	м	35,0	35,0
Наружные сети электроснабжения кабель силовой – 0,4 кВ	км	0,07	0,07
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		монолитный железо- бетонный каркас газобетонные блоки	монолитный железо- бетонный каркас газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с пере- крытием	рулонная кровля, совмещенная с пере- крытием
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Крышная котельная

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Котел «Гидроник-730»	шт.	2	2
Мощность	кВт	732,8	732,8
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способ- ность, грузооборот, интенсив- ность движения)		-	-
Диаметры и количество трубо- проводов, характеристики мате- риалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100мм штукатурка по системе «Reinmann»	пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100мм штукатурка по системе «Reinmann»
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 04.09.2018 года кадастровый инженер Евсеев Владимир Сергеевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-38

И.о. первого заместителя главы
администрации Энгельсского
муниципального района



(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

2018 г.

(подпись)

А.М. Рудченко

Пропито

Директор
Департамента
внешних дел
и
информации

