

Кому ЖСК «Кронверк-4»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
г. Саратов, ул. Мичурина,
для юридических лиц), его почтовый индекс
д. 107
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 мая 2018. № 64-РЧ64538109-13-2018

I. Администрация Энгельсского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по ул. Шурова гора, 7 в г. Энгельсе
(наименование объекта (этапа)
Саратовской области. Жилой дом № 12
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Шурова Гора, дом № 7/13
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 03.05.18 года № 62 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: многоквартирному жилому дому со строительным номером 12 в многоэтажной жилой застройке по строительному адресу: г. Энгельс ул. Шурова гора 7)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
64:50:010302:3078
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010302:3140
строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шурова гора, 7

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № RU64538101-56, дата выдачи 30.06.2014 года, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	43336,06	46614,5
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	13318,81	13496,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1053,0	1053,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8922,56	8921,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3314,0	3314,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	168/8922,56	168/8921,5
1-комнатные	шт./кв. м	72/2870,9	72/2870,9
2-комнатные	шт./кв. м	72/3938,6	72/3938,6
3-комнатные	шт./кв. м	24/2113,06	24/2112,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10034,66	10033,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас газобетонные блоки	монолитный железобетонный каркас газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Крышная котельная			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Котел «Гидроник-730»	шт.	2	2
Мощность	кВт	732,8	732,8
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С

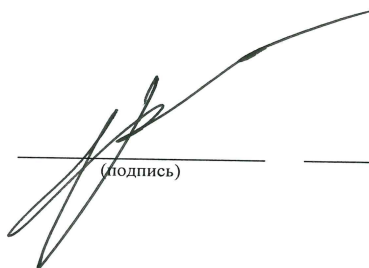
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	101,78	101,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100мм штукатурка по системе «Reinmann»	пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100мм штукатурка по системе «Reinmann»
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 12.02.2018 года кадастровый инженер Евсеев Владимир Сергеевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-38



20 18 г.



(подпись)

В.Ю. Белов

Прошито

Управление обеспечения безопасности
Железнодорожной
Эксплуатационной
Эксплуатационной
413100, Саратовская область, г. Энгельс, пр. Ленина, 30
Тел. 8-493-27