

Купить квартиру за 8 970 000 рублей на Луначарского ул, 55

Саратовская область, Балашовский район, Балашов, Луначарского ул, 55

8 970 000 Р

100 000Р за м²



89.70 м²

Общая

72.00 м²

Жилая

14.50 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Уникальная возможность приобрести квартиру в новостройке в самом центре города, ЖК "Дом на Луначарского"! Подходит под льготную ипотеку по сниженной процентной ставке 6 % для семей с детьми! Продажа от застройщика! Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира, общей площадью 89,7 кв.м.! Комнаты изолированные! Просторная кухня 14,5 кв.м., с выходом на лоджию! Дом кирпичный одноподъездный с индивидуальным отоплением! Отделка предполагает - пол стяжка, выровненные штукатуркой стены, установлены радиаторы отопления, электричество заведено в квартиру, установлена входная дверь, застеклена лоджия! Срок сдачи дома - 4 квартал 2026 года! Отличная локация позволит пользоваться всеми объектами инфраструктуры в пешей доступности! В 2-х минутах ходьбы современная общеобразовательная школа после капитального ремонта, новый комфортный детский сад. Так же объекты доп.образования, спортивная школа. Центральный парк отдыха, набережная реки Хопер, центральный пляж! В продаже есть также 1,2-х комнатные квартиры! Оперативный показ! Звоните, буду рада ответить на все интересующие вопросы по данному объекту!

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Петрова Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79649988864](tel:+79649988864)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	8
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	72.00 кв. м
Площадь кухни	14.50 кв. м	квартал	4
год	2026	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

