

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на СТ Приканальное Зеленая ул

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, СТ Приканальное Зеленая ул

4 700 000 Р

67 143Р за м²



70.00 м²

Общая

Внимание! продаётся шикарная дача в отличном районе, в 5 минутах езды от города балаково и в 1 минуте ходьбы от р. Волга. На участке построен новый 2-х этажный капитальный дом со всеми удобствами, мебелью, техникой для круглогодичного проживания. Общая площадь дома 70 кв. М. , 4 сотки. Земля и дом в собственности. Все финишные работы произведены в этом году. На первом этаже расположены: гостиная, кухня, санузел. На втором этаже большая, уютная комната. Дом построен на монолитном фундаменте, из блоков. Кровля из металлочерепицы. Установлены пластиковые окна. Имеется скважина с автоматической насосной станцией и системой фильтрации. В доме установлен электрокотел с возможностью удалённого подключения через GSM-сигнализацию. Свет круглогодично. На территории построены: новая баня на дровах, большая беседка, мангальная зона, хозблок, уличный туалет, душ с автоматическим набором воды. По периметру участка деревянный забор. Участок оснащён всеми возможными атрибутами для отдыха и релакса: бассейн, качели, гамак, батут. Рядом находится охрана, магазин, автобусная остановка. Территория участка находится под видео наблюдением с датчиком движения в режиме онлайн (приложение через телефон). Имеется место для парковки двух автомобилей. При просмотре, покупателей ожидает приятный бонус. Звоните ...

22 с 28.07.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [МЕГАПОЛИС](#)

Телефон: [+7\(927\)141-96-18](tel:+7(927)141-96-18)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	400 сот
--------------	---	-----------------	---------

