

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Питомническая ул, 43

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, Питомническая ул, 43

16 000 000 Р

82 093Р за м²



194.90 м²

Общая

114.30 м²

Жилая

14.90 м²

Кухня

Баня. Уютное семейное гнездышко в тихом живописном месте недалеко от городской инфраструктуры. Просторный кирпичный двухэтажный дом с бассейном, сауной и гаражом в цокольном этаже. На первом этаже: холл прихожая с вместительным шкафом купе, изюминка дома - светлый и просторный каминный зал с зимним садом, благоустроенная кухня с современной встроенной мебелью и техникой. На второй этаж ведет удобная металлическая лестница. В холле есть гостевой санузел. В гостиной камин, спроектированный по индивидуальному проекту, создает уют и прекрасно держит тепло в прохладные дни. Кухня обустроена таким образом, что рабочая зона и столовая группа разделены. Кухня смежная с каминным залом, что очень удобно при проведении семейных обедов и праздничных мероприятий. На втором этаже: две спальни, кабинет, 2 санузла (в одном из них тропический душ и джакузи), спортзал с кинозалом, площадка для отдыха (балкон). В цокольном этаже: бассейн с противотоком для увеличения нагрузки, санузел с постирочной, сауна, подвал (здесь установлены насос и оборудование для бассейна), гараж. Во дворе навес под машину, благоустроенная беседка с камином и мангалом, огороженный хозблок, где хранится электрогенератор, на случай отключения света. Дом отапливается двухконтурным котлом (есть еще один рабочий резервный). Бассейн ...

👁 6 с 12.09.2023, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Калинкина Виктория Саратов](#)

Телефон: [+7\(967\)808-34-78](tel:+7(967)808-34-78)

Характеристики

Площадь жилая	114.30 кв. м	Площадь кухни	14.90 кв. м
Этажей всего	2	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	600 сот		

