

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на 7 линия

Саратовская область, Энгельсский район, 7 линия

7 000 000 Р

77 778Р за м²

90.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

Продается 1 этажный дом, общей площадью 99 кв.м (площадь с верандой). Дом построен из керамзитобетонных блоков (КББ), обшит пенопластом и отделан фасадной панелью, крыша-профлист. Дом поделён на две части, в одной зал, спальня, кухня, коридор, во второй части размещен санузел (в кафеле), баня на дрова, котельная. По всему дому установлена система "теплый пол". отопление (котел) работает на отработанном масле. Установлен водонагреватель, вода - холодная и горячая (своя скважина), канализация автономная. Окна пластиковые, два входа (один центральный, другой с котельной). Не далеко от дома проходит газовая труба и городская вода. Свет круглый год, тариф сельский. На участке 7 соток земли имеется машино-место и хоз. постройка. Участок ухоженный. Большим преимуществом в покупке этого дома, является расположение данного участка, поблизости есть водоем, который можно наблюдать с веранды. В конце участка, через калитку мы выходим на р. Саратовку, где можно искупаться либо просто прогуляться по берегу. Летом доступно купание, катание на лодках, рыбалка водный спорт, зимой катание на коньках, зимняя рыбная ловля. Дом имеет статус Жилой. Возможна прописка, имеется межевание. Подъезд к дому круглогодичный, асфальтирован.

👁 1 с 09.12.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Теремок](#)

Телефон: [+79678095321](tel:+79678095321)

Характеристики

Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	7 сот



