

Купить дачу, дом, коттедж за 29 000 000 рублей

Саратовская область, Городской округ Саратов

29 000 000 Р

55 769Р за м<sup>2</sup>



520.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дорогие Покупатели! Продается шикарный дом в Усть-Курдюме. Площадь дома 620 м2. Материал стен- оцилиндрованное бревно (канадский кедр). Прекрасные панорамы и свежий воздух, в доме пахнет уютом и теплом! Подключена система Умный Дом! В доме 3 этажа. Две открытые и одна застекленная веранды на втором и балконы на третьем этаже. 1 этаж: гараж, котельная, комната для охраны, санузел, есть отдельная комната для obsługi. 2 этаж 210 м2: кухня-гостинная, две спальни, бильярдная, кабинет и санузел. 3 этаж: три спальни и санузел. В доме кондиционеры, теплые полы, централизованное водоснабжение, газовое отопление (итальянский котел и итальянский бойлер), канализация-три септика 5 м глубина, электричество 15+15 кВт (3 фазы). Участок ровный, площадью 24 сот. можно добавить еще 10 соток. Установлены датчики полива и влажности (компьютер). На участке баня из сруба с сауной и бассейном. Сауна отделана деревом Абаши. По периметру участка установлены камеры видеонаблюдения. Установлена охранная сигнализация (в доме 20 датчиков). Автоматические ворота на въезде и гараже, производство Италия. Снегоуборщик и газонокосилка остается новому Хозяину! До р. Волга 5 минут пешком, а вокруг дубовый лес. Паркинг 10-12 машин. Отделка-все материалы импортные! Кухня Мария, итальянская мебель, обеденная группа натуральный ...

👁 0 с 20.12.2023, обновлен 24.03.2025

Продавец: [Зульфия Талаповна](#)

Телефон: [8\(929\)787-16-85](tel:8(929)787-16-85)

## Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	24 сот



