

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Телеграфная улица

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, Телеграфная улица

10 000 000 Р

79 051Р за м²



126.50 м²

Общая

В продаже уютный ДОМ 126,5 кв.м. на земельном участке 11,2 соток, расположен в ЦЕНТРЕ города. Планировка: 1 этаж - 2 комнаты (20,2/13,5 кв.м.), просторная кухня (19,5 кв.м.), совмещенный санузел (5 кв.м.). Потолки 2,7м. 2 этаж - 3 комнаты (25,2/14,6/8,1 кв.м.), 2 кладовые. Потолки 2,4м. Имеется сухой подвал и чердак, оборудован удобный доступ. Все коммуникации в доме поменяны. Материал дома: дерево, облицованное кирпичом, перекрытия деревянные. Крыша - профлист с гидроизоляцией. Дом с хорошим, качественным ремонтом: все окна пластиковые, санузел облицован плиткой, двухконтурный газовый котел + колонка, новые биметаллические радиаторы, централизованное водоснабжение + своя скважина заведена в дом (цоколь), центральная канализация. Участок ровной, прямоугольной формы, огорожен профлистом, фасадная часть бетонные плиты + металлические распашные ворота. Участок обработан, множество плодовых деревьев и кустарников. Асфальтированные подъездные пути, а/м для парковки. Шикарное место расположение: Школа №12, №10, д/сад №42, Ярмарка, всевозможные сетевые магазины, удобная транспортная развязка в любую часть города, берег ВОЛГИ - 400 метров! Номер в базе: 10778674. Район: Центр

👁 0 с 29.03.2024, обновлен 02.04.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [8\(927\)224-24-83](tel:8(927)224-24-83)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.2 сот



