

Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на Первомайская ул, 12

Саратовская область, Саратовский район, Первомайская ул, 12

3 600 000 Р

51 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Вашему вниманию представлен дом расположенный в экологически чистом посёлке "красный текстильщик" Площадь дома составляет 70 м. Кв. Окна пластиковые, тройные стеклопакеты. Дом построен из кирпича, обложен облицовочным кирпичем, крыша из мягкой кровли с утеплением 200. Фундамент лента бетон 1,8 утеплен пеноплексом с фасада 50мм. Свет 7 квт две фазы, вода поселковая, газ, септик три кольца. Планировка очень удачная, большая кухня, сан. Узел, две просторные комнаты, гардеробная. Дом с предчистовой отделкой, стяжка, штукатурка, электрика гост, разводка теплых полов система Valtek, дверь входная с тэморазрывом. В шаговой доступности остановки, детские сады, магазины, вообще всё что нужно для комфортного проживания в частном доме. Живописные места: лес, берег волги - 70 м, удобный спуск для лодки. Развитая инфраструктура: шаговой доступности транспортная развязка (каждые 15 минут ходит автобус), до города 30 минут (стадион волга); аптеки, красное белое, пятерочка, магнит, детский сад, школа, поликлиника детская и взрослая, стационарная больница. Звоните в любое время! договоримся на просмотр! Лучше один раз увидеть, чем сто раз пересмотреть фото и услышать "продано". От компании рост-риелт: - сделка под ключ - рассмотрим покупателя со своим непроданным жильем - покупка недвижимости ...

👁 1 с 29.04.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Бережнова Саида](#)

Телефон: [+7\(967\)808-34-78](tel:+7(967)808-34-78)

## Характеристики

|                 |             |                   |             |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------|
| Площадь жилая   | 28.00 кв. м | Площадь кухни     | 30.00 кв. м |
| Этажей всего    | 1           | Состояние объекта | хорошее     |
| Площадь участка | 700 сот     |                   |             |

