

Купить дачу, дом, коттедж за 2 100 000 рублей на СКАД

Саратовская область, Городской округ Саратов, СКАД

2 100 000 Р

30 000Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся жилой дом на территории СНТ « Весна» Сторожевского МО Татищевского района Саратовской области. Дом 70 кв.м и участок земли 21 сотка в собственности. Обременений нет. Дом кирпичный, 2-х этажный. 3 жилых комнаты — 1 на первом этаже 16,5 кв.м и 2 на втором по 9 кв.м. Кухня 9 кв. м. В дом подведён газ, установлен новый котёл , ожидается подключение. На данный момент дом отапливается дровами и углём. Дом утеплён, хорошо держит тепло. Водоснабжение из скважины ( утеплена) на участке, также подключена поливная вода. На 2 этаже душевая кабина, санузел на каждом этаже. 2 отдельных септика. Под душ и стиральную машину на 5 колец и под кухню на 2,5 кольца. Счетчики газа и электричества во дворе. Платёж состоит из оплаты по счётчикам + фиксированная за поливную воду. В доме стены и потолки выровнены гипсокартоном. Полы на первом этаже ДСП и сверху линолеум, на втором этаже ДВП и линолеум. Окна в комнатах пластиковые с жалюзи. Участок огорожен частично сеткой-рабицей, частично металлопрофилем. 2 ворот, калитка. На участке плодовые деревья и кустарники, виноград. Беседка металлическая, покрытая поликарбонатом. Есть условия для содержания птицы, коз. На авто подъезд в любую погоду, зимой дорога расчищается. До остановки электрички 4 минуты ходьбы, до автобусной остановки ...

👁 3 с 17.05.2024, обновлен 10.03.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [8\(929\)787-24-69](tel:8(929)787-24-69)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 21.3 сот |

