

Купить дачу, дом, коттедж за 4 450 000 рублей на Каштановая ул, 3

Саратовская область, Энгельсский район, поселок Коминтерн, Каштановая ул, 3

4 450 000 Р

82 407Р за м²



54.00 м²

Общая

Объект №25231. Продается новый, уютный, каркасно-щитовой дом из дерева обработанного био-огнезащитой, утепление мин. Плита 150мм, (не сип панель) с отделкой и всеми коммуникациями, готовый к проживанию, 54 м2 на земле 7,5 соток, под сельскую ипотеку 3% годовых. Без вложения своих средств, платеж за проценты всего 11000 руб. В мес. С 4,5 млнподробнее: дом состоит из кухни-гостиной 24 м2, двух спален и совмещенного санузла. Котел электрический, отопление, скважина 33 м с питьевой водой, канализация -яма на три кольца, водоотведение, дополнительно утеплено, установлен греющий кабель на трубу на отдельный рубильник, отдельная розетка для электроплиты с отдельным рубильником, произведена отделка ламинат, натяжной потолок, есть возможность провести газ через соседа, по ген плану в ближайшее время планируется центральное водоснабжениеземля размежевана на двух участках по 7,5 соток, можно приобрести смежный участок увеличив площадь земли до 15 соток. , второй участок так же находится в собственности продавца. Подъезд круглогодичный, коттеджный район с активно развивающейся инфраструктурой в шаговой доступности школа, детский сад, до города всего 4 км, маршрутки в 5 мин пешком, , до центра города и городского пляжа 12 мин на машине. Звоните

👁 5 с 10.06.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Степанова Людмила Анатольевна](#)

Телефон: [+7\(960\)353-83-30](tel:+7(960)353-83-30)

Характеристики

Этажей всего	1	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	750 сот		

