

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на 261

Саратовская область, Энгельсский район, 261

35 000 000 Р

132 576Р за м²

264.00 м²

Общая



Арт. 38960908 Продаётся дом в закрытом загородном посёлке. Экологически чистый и тихий район. Живописнейшее место, прямой выход к воде, собственный пляж, гараж для катера. Общая площадь дома 264 кв. м. 1 этаж: гостиная, кухня-столовая, гостевая комната, душевая, санузел, подсобное помещение, открытая терраса. 2 этаж: 2 спальни, кабинет, гостиная, гардероб, ванная комната, санузел, балкон-терраса. Все коммуникации. Вся мебель остается. Дом располагается на участке 8 соток. На участке посадки хвойников, цветов, шикарный плодоносящий сад (яблони, груша, черешня, вишня, слива, айва, кизил, малина, смородина, виноград, клубника). Автополив. Территория благоустроена мангальной зоной, двумя террасами на каждом этаже с прямым выходом из дома, крытым паркингом. До центра Энгельса 15 минут езды на машине, 5-10 минут ходьбы до автобусной остановки. Ждем ваших предложений!

👁 6 с 18.06.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Рыхлов Дмитрий](#)

Телефон: [+79272776515](tel:+79272776515)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

