

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на , 261

Саратовская область, Энгельсский район, Шумейка, , 261

35 000 000 Р

132 576Р за м<sup>2</sup>



264.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом в закрытом загородном посёлке. Экологически чистый и тихий район. Живописнейшее место, прямой выход к воде, собственный пляж, гараж для катера. Общая площадь дома 264 кв. м. 1 этаж: гостиная, кухня-столовая, гостевая комната, душевая, санузел, подсобное помещение, открытая терраса. 2 этаж: 2 спальни, кабинет, гостиная, гардероб, ванная комната, санузел, балкон-терраса. Все коммуникации. Вся мебель остается. Дом располагается на участке 8 соток. На участке посадки хвойников, цветов, шикарный плодоносящий сад (яблони, груша, черешня, вишня, слива, айва, кизил, малина, смородина, виноград, клубника). Автополив. Территория благоустроена мангальной зоной, двумя террасами на каждом этаже с прямым выходом из дома, крытым паркингом. До центра Энгельса 15 минут езды на машине, 5-10 минут ходьбы до автобусной остановки. Ждем ваших предложений!

👁 2 с 24.06.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Рыхлов Дмитрий](#)

Телефон: [+7\(967\)808-34-78](tel:+7(967)808-34-78)

## Характеристики

|                 |         |                   |         |
|-----------------|---------|-------------------|---------|
| Этажей всего    | 2       | Состояние объекта | хорошее |
| Площадь участка | 800 сот |                   |         |

