

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Высоцкого ул, 7

Саратовская область, Энгельсский район, Высоцкого ул, 7

13 000 000 Р

57 068Р за м²



227.80 м²

Общая

Продается жилой дом 227 кв. м. в поселке Генеральское (Энгельсский район). Дом построен в 2021 году, на первом этаже сделан качественный ремонт из современных материалов, меблирован, готов к проживанию. На цокольном этаже сделана пред чистовая отделка. Цокольный этаж не тёмный, имеются небольшие окна. На первом этаже расположена большая кухня-гостиная 47 кв. м. с витражными окнами в сад, три спальни 12, 11 и 13 кв. м., большая прихожая 13 кв. м., сан. узел 6,5 кв. м. с душевой кабиной. На цокольном этаже большой холл 47 кв. м. (планировался использоваться под игру на бильярде или домашний кинотеатр), три комнаты 18, 13 и 10 кв. м., сан. узел и котельная. Дом монолитный с наружным утеплением пенопласт под фасадной штукатуркой. Крыша металочерепица с утеплением минвата 250 мм. Электричество 15 кВт три фазы, Водоснабжение скважина (в доме), Канализация - септик. село Генеральское - тихое место с развитой инфраструктурой для тех кто устал от городской суеты. Школа, детсад, магазины пятерочка, магнит. Два парка с детскими площадками. До обустроенного пляжа 5 минут неторопливым шагом. Для любителей охоты есть уголья. Любителям порыбачить два озера, пруд, река Волга. Охраняемая стоянка для катеров. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник.

👁 0 с 26.08.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Перевертайло Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+7\(903\)329-81-42](tel:+7(903)329-81-42)

Характеристики

Этажей всего	2	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	700 сот		

