

Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на Дорожная ул, 4/2

Саратовская область, Саратовский район, Дорожная ул, 4/2

2 600 000 Р

40 000Р за м<sup>2</sup>

65.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Баня. Прекрасный дом расположенный вначале небольшой деревни. До общественного транспорта недалеко идти, и трасса находится в стороне от деревни, что предохраняет место от лишнего шума и выхлопных газов. В доме имеется два отдельных входа, 3 жилые комнаты и кухня. Жилое состояние. Установлен новый двухконтурный котел, полностью заменили все отопительные радиаторы. Свет, вода и газ в доме. Во всех комнатах пластиковые окна. Можно заселяться и жить. Дом и участок в собственности. Огромный приусадебный участок, на котором растут несколько разных сортов груш, черешен, яблонь, земляники, малины, жимолости. По всему периметру посажены кустики сирени, смородины, туи. Растут здесь многолетние цветы и декоративные кустарники. Есть и редкие хвойные растения. Во дворе новые сарайчики для желающих завести животных, баня, огромный гараж с ямой и даже качели! Подъезд к дому круглогодичный. Рядом с домом остановка электрички и трамвая. Три минуты до прекрасных прудов, где можно искупаться и порыбачить.

👁 2 с 26.08.2024, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Святень](#)

Телефон: [+7\(987\)350-01-02](tel:+7(987)350-01-02)

## Характеристики

Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	1	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	1100 сот		

