

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на СТ Деревообделочник тер, 12

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, СТ Деревообделочник тер, 12

3 800 000 Р

113 433Р за м²



33.50 м²

Общая

Газ есть, скважина/колодец. Номер заявки 13912906 Продается жилой дом с земельным участком в районе Старой пристани. Дом каркасный со всеми коммуникациями, 2020 года постройки. Утеплитель 200мм пол и потолок, стены 150мм. В доме просторная прихожая, санузел с душевой кабиной, насосной станцией и водонагревателем, кухня-гостиная и спальня. Дом отапливается электрическим конвектором, установлены пластиковые окна с москитными сетками. Свет круглый год. Участок 4,5 сотки. Имеются постройки: хозблоки, курятник, летний душ, парковка для автомобиля, бетонированные дорожки по всему участку. Так же на участке имеется своя скважина и летний полив. Есть ремонтантная клубника Альбион и Елизавета, ремонтантная малина Жёлтый гигант и красная, ежевика, крыжовник крупный красный сладкий, чёрная смородина очень сладкая и урожайная, летняя и зимняя яблони, летняя и осенняя груши, жёлтая сахарная слива, абрикосы три дерева разных сортов, виноград трёх сортов, вишня. Все насаждения плодоносят. Цветы: тюльпаны, пионы, лилии, лилейники, ирисы, хосты, папоротники и хвойные растения. Регулярное автобусное сообщение маршруты 5 и 5А, магазин Магнит. Зимой дороги чистят. Рядом лес и озеро, до пляжа 15 минут ходьбы.

👁 12 с 07.10.2024, обновлен 30.06.2025

Продавец: МЕГАПОЛИС

Телефон: +7(927)141-96-18

Характеристики

Этажей всего	1	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	450 сот		

