

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на , 12

Саратовская область, Энгельсский район, Шумейка, , 12

7 800 000 Р

55 958Р за м²

139.39 м²

Общая



Продаётся одноэтажный загородный дом в микрорайоне покровский сад с земельным участком 11,5 соток правильной формы. На участке расположена хозяйственная постройка. Функциональная планировка: - большая кухня-гостиная с витражными окнами и выходом на террасу. Из рабочей зоны кухни есть выход в бытовую комнату где есть собственный погреб. - 3 изолированные жилые комнаты + мастер-спальня с гардеробной и с/у, а также место под кабинет с окном. - совмещенный санузел. В стоимость дома входит: - стяжка пола; - пластиковые окна; - разводка электричества по дому; - разводка всех коммуникаций; - электрический котел, водонагреватель. Материал стен: блок грасс. Потолки: 3 метра. Забор по периметру участка с воротами и калиткой. Фундамент: ленточный. Коммуникации: вода своя скважина 12- 14 метров. Канализация: 2 выгребные ямы по 2 кольца по 1,5 метров. Электричество 15 квт, разведено по дому. Газ - возможно подвести. Непосредственная близость к открытым пляжам. В шаговой доступности аптеки, магазины пятерочка, магнит и красное белое. Остановка общественного транспорта в десяти минутах от дома, без проблем можно добраться в центр города. Школьный автобус отвезет вашего ребенка и привезет в безопасности. Звоните, ждём вас на просмотр!

👁 4 с 07.10.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Лозина Ирина Алексеевна](#)

Телефон: [+7\(951\)883-76-74](tel:+7(951)883-76-74)

Характеристики

Этажей всего	1	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	1150 сот		

