

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на , 135

Саратовская область, Энгельсский район, Шумейка, , 135

7 700 000 Р

93 220Р за м<sup>2</sup>

82.60 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся загородный дом с земельным участком в коттеджном поселке Волжская заводь. Идеальное и выгодное приобретение для круглогодичного проживания. Сам дом находится на первой линии от основной дороги, где уже развита вся инфраструктура. Участок 5,8 соток позволяет воплотить все ваши дизайнерские и ландшафтные решения, можно установить бассейн, мангальную зону, баню, на участке уже расположено отдельно стоящее хозяйственное помещение, есть разработанная земля под огород, посажено много плодовых молодых деревьев, кустарников, а также молодые туи. Дом расположен в самом экологически чистом районе. В 10 минутах лес для прекрасных прогулок, близость к реке Саратовка и Котлубань, где расположены открытые пляжи. Отличная планировка: большая кухня-гостиная с выходом на террасу, 2 изолированные жилые комнаты и кабинет, раздельный санузел. В доме выполнена чистовая отделка: - теплый пол - есть выводы под радиаторы отопления - на полу плитка и линолеум - пластиковые окна - натяжные потолки - дизайнерское освещение. При продаже дома частично остаётся мебель и бытовая техника: встроенный кухонный гарнитур, электрический духовой шкаф и плита, посудомоечная машина, диван, гарнитур в прихожей, в комнате гардероб. Коммуникации: Вода артезианская скважина. Канализация выгребная ...

👁 11 с 07.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Лозина Ирина Алексеевна](#)

Телефон: [+7\(951\)883-76-74](tel:+7(951)883-76-74)

## Характеристики

|                 |         |                   |         |
|-----------------|---------|-------------------|---------|
| Этажей всего    | 1       | Состояние объекта | хорошее |
| Площадь участка | 580 сот |                   |         |

