

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на , 16

Саратовская область, Саратовский район, , 16

8 500 000 Р

59 859Р за м²



142.00 м²

Общая

73.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

В продаже современный одноэтажный коттедж в поселке "дубровка" в 2 км от усть-курдюмского шоссе (ориентир д. Долгий буерак). Возможно приобретение по льготной ипотеке: семейная ипотека 6%, ИТ-ипотека - 5%. Прекрасное месторасположение поселка вдали от городского шума позволит новому владельцу полноценно насладиться загородной жизнью. По периметру поселка расположена лесополоса из берез и дубрав. К поселку дубровка ведет асфальтовая дорога, в самом поселке часть улиц уже заасфальтирована и благоустроена, планируется в дальнейшем обустроить и заасфальтировать все подъезды к домам за счет подрядчика. Коттедж построен по современным технологиям из качественных материалов. Материал стен - керамический блок "Kaiman" толщиной 40 см, не требующий утепления, и облицовочный кирпич. Коттедж покрыт качественной гибкой черепицей "Dorck". Установлены стеклопакеты премиум-класса "Rehau", снижающие вероятность возникновения сквозняков и сохраняющие тепло в помещении. Планировочное решение дома предполагает размещение просторной кухни и гостиной, 2 санузлов, помещения котельной, а также 3 спален. Есть возможность спланировать расположение перегородок на свой вкус, тем самым скорректировать площади технических помещений и входной зоны. Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение городское, водоотведение ...

👁 0 с 21.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Святень](#)

Телефон: [+7\(987\)350-01-02](#)

Характеристики

Площадь жилая	73.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	700 сот		

