

Купить дачу, дом, коттедж за 32 000 000 рублей на Усовка с.

Саратовская область, Воскресенский район, Усовка с.

32 000 000 Р

215 779Р за м<sup>2</sup>



148.30 м<sup>2</sup>

Общая

65.40 м<sup>2</sup>

Жилая

37.50 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 93568092 На высоком берегу Волги стоит дом, словно специально созданный для наслаждения природой. Отсюда открывается завораживающая панорама: слияние великой Волги и тихой Терешки. Тишина, нарушаемая лишь плеском волн и криками чаек, обволакивает это место, делая его идеальным убежищем от городской суеты. Представьте себе: вы плывете в 15-метровом бассейне, и прямо перед вами, как живая картина, раскинулась Волга. Солнце играет на воде, а воздух наполнен ароматом трав. Это не просто бассейн – это окно в природу. Рассветы и закаты здесь – зрелище, достойное кисти художника. Золото солнца отражается в реке, создавая ощущение нереальности. Вы сидите на террасе с чашкой кофе или бокалом вина, и время останавливается. Для рыбака и охотника это настоящий рай. Волга щедра на улов, а окрестные леса полны дичи. И, конечно, катер, включенный в стоимость, – ключ к бескрайним водным просторам. Исследуйте укромные заводи, наслаждайтесь скоростью и ощутите себя хозяином стихии. Этот дом – не просто недвижимость, это стиль жизни.

👁 3 с 11.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Рыхлов Дмитрий](#)

Телефон: [+79272776515](tel:+79272776515)

## Характеристики

Площадь жилая	65.40 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	37.50 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	20 сот		



