

Купить дачу, дом, коттедж за 67 000 000 рублей на 1-я Андреевская ул, 8

Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюм, 1-я Андреевская ул, 8

67 000 000 Р

230 241Р за м²



291.00 м²

Общая

81.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Дом с видом на Волгу, на первой линии залива. Общая площадь 291 м, 2 этажа. Год постройки: 2013. Полная отделка: 2021. 7 комнат, 5 санузлов 2 мастер-спальни с собственными санузлами 1 этаж: холл, санузел, бойлерная, кухня, гостиная, столовая, зоны под кабинет и сауну. 2 этаж: холл, 2 мастер спальни с санузлами, 2 комнаты с гардеробными, санузел. Автономное отопление и горячее водоснабжение от собственного газового котла, индивидуальный септик. 6 сплит систем. Земельный участок ИЖС 1001 м, Дом и участок в собственности с 2017 года. Крытая парковка для 2-3 а/м. Дом меблирован, укомплектован техникой. Дом расположен в закрытом поселке "Курдюмский Пляж" (количество домовладений: 19). Инфраструктура поселка: Собственный песчаный пляж, набережная Пирс для катеров: 2 понтона 11м x 2м Бассейн 22м x 11м с подогревом Спортивная площадка 40 м x 20 м Детская площадка с горками и качелями Гостевая парковка на 30 м/м Ограждение поселка по периметру 340 м Система видеонаблюдения 20 камер КПП на въезде и ворота с электроприводом и ДУ Профессиональная система очистки воды Резервный дизельгенератор на 100 КВт Трансформатор на 250кВа 2 подпорные монолитные стены Прямая продажа от собственника, без каких-либо комиссий для покупателя ...

👁 1 с 21.03.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Смоляков Виталий Валерьевич](#)

Телефон: [+79626223240](tel:+79626223240)

Характеристики

Площадь жилая	81.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		

