



Купить дачу, дом, коттедж за 5 900 000 рублей на СТ Приканальное, Центральная улица, 67

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, СТ Приканальное, Центральная улица, 67

5 900 000 Р

39 333Р за м²



150.00 м²

Общая

Продаётся новый дом в СНТ Приканальное , по документам на двух земельных участках с кадастровыми номерами: (64:40:040801:377, 64:40:040801:414), дом в собственность не оформлен. Под ипотеку не подходит. Дом сделан для круглогодичного проживания. По ремонту осталось выбрать интерьер стен и закупить мебель новым хозяевам. Самые дорогостоящие и грязные работы выполнены. Коммуникации все проведены, электричество 380 Вт, вся проводка проведена, вода из скважины чистая, без запаха и примесей, тёплые полы на первом этаже, бойлер на 100 литров, 2 туалета. На кухне бетонный погреб. Поклеина термоплитка под печь/камин. На участке имеется: забор по всему контуру, душ с горячей водой из дома, уличный туалет, небольшой капитальный домик, который при желании можно переделать под баню. В 5 минутах ходьбы городской пляж на реке Волга. Соседи доброжелательные, тихие. На въезде установлена камера видеонаблюдения. Дом уже можно оформить как жилой и сделать прописку. Газ уже заведен в район, можно подавать заявку на подключение. Реальным покупателям торг.

 1 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172010433](tel:+79172010433)



Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



