

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Овражная ул, 58

Саратовская область, Балашовский район, Балашов, Овражная ул, 58

4 000 000 Р

78 895Р за м²



50.70 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Новый объект! Уютный дом 50,7 м с отличным расположением в районе остановки Шлагбаум Преимущества дома: Крепкий фундамент, новая крыша из шифера Частичный современный ремонт внутри: ПВХ окна, новые двери, душевая кабина и унитаз готовы к эксплуатации Большой навес для машины и отдыха Просторные, светлые комнаты, в каждой окна ПВХ Сухой участок, в погребе отсутствует вода Коммуникации: Централизованное водоснабжение заведено в дом, плюс во дворе колодец Установлен современный напольный газовый котёл Септик Локация: Удобный подъезд 400 м от главной дороги (Орджоникидзе), дорога утрямбована щебнем В шаговой доступности школы (КПТ, 9 школа) Рядом остановки, магазины, развитая инфраструктура Условия продажи: Ипотека, материнский капитал и сертификаты Полная юридическая безопасность сделки гарантирована Остались вопросы? Хочется посмотреть дом или узнать больше? Звоните и приходите на просмотр. Поможем с одобрением ипотеки и полным сопровождением сделки.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Кругова Вера Александровна](#)

Телефон: [+79050326174](tel:+79050326174)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.10 сот		

