

Купить дачу, дом, коттедж за 3 250 000 рублей

Саратовская область, Энгельсский район

3 250 000 Р

81 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Дача располагается в СНТ Машиностроитель в Шалово, в 60 метрах от песчаного пляжа. Нет затопления от паводковых вод. Дача построена из кирпича : фундамент + металлические швеллеры +плита.Полы деревянные, пластиковые окна . На первом этаже -просторная кухня и 2 изолированные спальные комнаты , есть погреб. Второй этаж + 35метров (мансарда ) с двумя комнатами . Высокие потолки . Дом сухой , крепкий , без трещин . Свет, вода поливная, постоянная. Есть питьевая вода (рядом). Земельный участок ровный. Имеется летняя кухня и баня. Прекрасный сад : 2 персиковых дерева, 2 черешни, 10 сортов винограда, малина красная и черная, ежевика, жимолость, смородина разносортная, цветные насаждения. Межевание границ участка проведено. Можно использовать ипотечное кредитование.

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Теремок](#)

Телефон: [+79678095316](#)

## Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5 сот

