

Купить дачу, дом, коттедж за 4 800 000 рублей на ул Брянская, 1

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Брянская, 1

4 800 000 Р

82 759Р за м²

58.00 м²

Общая



Продается частный дом, расположенный на улице Брянская д.1. В договоре купли-продажи прописана как квартира, так как земля не оформлена в собственность. Папе лень было этим заниматься, но решить этот вопрос можно. Также сделана и полностью оборудована в кухню пристройка около 30 м кв, которые официально не оформлены. Поэтому фактическая площадь дома почти 90 м кв. Газ от котла, отопление газовое, водоснабжение центральное, яма выгребная. Квартплата летом около 2000, зимой до 3500. Туалет и ванна в доме. На территории есть гараж для автомобиля, сарай, в нем погреб. Сарай требует ремонта. На участке много кустов вкусной малины, клубника, вкуснейший виноград, яблоня. Абрикос спилили верхушку, но опять разрастается. В доме коридор, помещение, а котором расположена газовая плита и стол, кухня (пристроенная), проходное помещение, две полноценно больших спальни и еще одна маленькая комната. Почти вся мебель остается в доме. Заезжайте и живите, при желании можно сделать косметический ремонт!)

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878104360](tel:+79878104360)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	3.0 сот		



