

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на 2-я Пономарёвская улица, 12

Саратовская область, Энгельс, 2-я Пономарёвская улица, 12

13 500 000 Р

88 235Р за м²



153.00 м²

Общая

Дом и земля в собственности. Подходит программа семейной ипотеки под 6% годовых. Площадь дома 153 квадратных метра+терраса 28 кв.м. Конструктив: -Фундамент ленточный, глубина 150 см, ширина 70см, 14 арматура (4 прута сверху, 4 снизу), бетон М300 -Цоколь монолитный, ширина 40 см, глубина 30 см, 14 арматура (3 прута снизу, 3 сверху), бетон М300 -Цоколь, перекрытие между 1м и 2м этажом пустотные плиты перекрытия ЖБК Новый Век -Стены силикатный полуторный кирпич М175 толщина 380мм -Фасад утеплитель 100мм, декоративная штукатурка -Кровля металлочерепица, утепление 200мм -Окна с ламинацией -Ливневая канализация -Отмостка -Терраса - Парковка на 2 автомобиля -Забор в едином стиле с домом На все материалы имеются паспорта качества (бетон, кирпич, плиты перекрытия, перемишки) Коммуникации все заведены в дом: -Свет 15 квт 3 фазы -Центральное водоснабжение -Газ -Септик -Разводка канализации в доме Инфраструктура: -Школа им. Гагарина -Садик -Магазины, парикмахерские, детские кружки, пункты выдачи интернет заказов, гипермаркет Лента, лодочная база, городской пляж, строится городская поликлиника и детский сад, все в пешей доступности Планировка дома: -1й этаж-просторная кухня-гостинная с выходом на террасу, котельная, прихожая, санузел, сауна -2й этаж-санузел, 4 спальных комнаты, свободной планировки ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173103050](tel:+79173103050)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.2 сот		

