

Купить дачу, дом, коттедж за 3 100 000 рублей на Саратов, 8-я Нагорная улица, 6

Саратовская область, Саратов, 8-я Нагорная улица, 6

3 100 000 Р

50 000Р за м²



62.00 м²

Общая

Продажа от собственника!!! Просьба к риэлторам- услуги не предлагать! Продается одноэтажный дом площадью 62,1 кв.м, (не долевая собственность!), район Пролетарки. Экологически чистый район в черте города. Подъезд круглый год, развитая инфраструктура: магазины, школа, маршрут 14 автобуса (остановка в 2-х минутах от дома); пешком до стадиона Волги 15-20мин. Дом деревянный, обложен кирпичом. Фасад дома оштукатурен и покрашен. Крыша полностью заменена, включая стропила (дерево) и покрыта профлистом; перекрытие утепленное -керамзитная засыпка. Окна деревянные. Расположение окон во двор, что оградит хозяев от посторонних глаз. Дом светлый и теплый, расход газа на отопление небольшой. В доме 4 жилых комнаты плюс просторная кухня. В доме установлена душевая, присоединить унитаз в доме возможно, так как коммуникации проложены (в данный момент туалет на улице). Все коммуникации в доме: электричество, газ, вода центральная, канализация- выгребная яма. Ремонт- косметический. Земельный участок- 4сотки, ровный, расположен в глубине от дороги. На участке 2 сарая, погреб, навес для машины. Заезд круглогодичный, две машины размещаются. Есть место для бани. Ухоженный сад, с плодовыми деревьями и виноградом. Все в собственности, без долгов и обременений, один взрослый собственник, документы готовы ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873610260](tel:+79873610260)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1978
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	4.0 сот		



