

Купить дачу, дом, коттедж за 20 900 000 рублей на Островной проезд, 61

Саратовская область, Энгельс, Островной проезд, 61

20 900 000 Р

93 722Р за м²

223.00 м²

Общая



Продам дом возле леса в городе Энгельсе (Район Рыковка, возле старого моста Саратов-Энгельс). Чистый ЭКОлогичный воздух и запах леса круглосуточно! 1Участок 6,8 соток, ровный, квадратной формы. 2Дом кирпичный 2006 года постройки (эксплуатация с 2008г.) 223 кв.м. Угловой, пятый от леса в обе стороны. Цокольный этаж: Кухня 30 кв.м. Кладовка 6 кв.м. 1 этаж: Коридор 9.6 кв.м. Комната 20 кв.м. Санузел с душевой 5,5 кв.м. 2 этаж: Комната 32 кв.м. Коридор 27 кв.м. Комната 20 кв.м Балкон 9 кв.м. 3 этаж: Большая комната 53 кв.м.
----- Кухня с встроенной техникой (дух.шкаф,посудомоечная машина). 2021 год - Современный 2-х контурный напольный котел; 2021 год - Замена пластиковых окон (23 шт); 2025 год - Полностью новая крыша с заменой леса на доме, гараже и бане
----- Гараж возле дома: 38,3 кв.м. С отоплением на дровах. Баня 17,5 кв.м. на дровах. Вода - скважина; Септик - 9 куб.; На участке много плодовых деревьев и цветов. (Яблони,абрикосы,клубника, малина, виноград, вишня и многое другое) Остановка транспорта на ул.Короткая (2 минуты пешком) В 5 минутах езды: школа, детские сады, магазины, мост Саратов-Энгельс. Продажа в связи с переездом в другой город Один взрослый собственник!Полный пакет документов!Быстрый выход на сделку! Всем хорошего дня!

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172110166](tel:+79172110166)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.8 сот		



