

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на улица Генерала Жолудева, 8

Саратовская область, Маркс, улица Генерала Жолудева, 8

6 900 000 Р

62 162Р за м²



111.00 м²

Общая

Площадь теплого контура - 111,2 м2. Плюс: площадь крытой террасы - 16.5 м2, крыльца - 4,5 м2 Площадь земельного участка 8,88 соток. Подходит под сельскую ипотеку. Дом полностью готов к чистовой отделке (Плитка, ламинат, обои, потолок) Конструктив: Фундамент монолитный ж/б ленточный заглублённый (сечением 1600ммх300мм) Стены Газобетонный блок ГРАС 375 мм Перекрытие 1 этажа по деревянным балкам 200 мм, утеплённое каменной ватой (200 мм) Кровля двухскатная без распорная (покрытие матовая металлочерепицы). Проёмы окна REHAU 70 мм, стеклопакеты двухкамерные с напылением, входная дверь с терморазрывом Torex Snegir Pro Инженерные системы выполнены в полном объёме: Водоснабжение собственная скважина с погружным насосом, гидроаккумулятором и электронной автоматикой (разводка по дому до всех точек водоразбора) Водоотведение вентилируемый септик на 4 кольца (разводка по дому до всех точек сброса) Электроснабжение 3 фазы 15 кВт, счётчик на опоре, ВРУ с заземлением на участке, ввод в дом под землёй, распределительный щит, разводка по дому. Все кабеля - ГОСТ. Газоснабжение счётчик на улице, разводка по дому. Отопление 2 котла (Газовый двухконтурный, электрический резервный), теплый пол по всему дому, 4 радиатора. Вентиляция естественная, утеплённая 125 мм труба из АВС пластика, ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198204275](tel:+79198204275)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	9.0 сот		



