

Купить дачу, дом, коттедж за 1 450 000 рублей на Энгельсский район

Саратовская область, Энгельсский район

1 450 000 Р

22 656Р за м²

64.00 м²

Общая



УЮТНАЯ ДАЧА ДЛЯ ЛЕТНЕГО ОТДЫХА В ТИХОМ МЕСТЕ В 2 МИНУТАХ ОТ р. САРАТОВКА Предлагаем вашему вниманию очень уютную дачу для дружной семьи. Дача подходит для летнего проживания. ЛОКАЦИЯ: ОСОБЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ДАЧИ является ее расположение. ДО ПЛЯЖА на р. Саратовка всего 60 ШАГОВ. Вы легко можете дойти речки несколько раз в день. До канала совсем близко, там можно ради забавы половить рыбу. До дачи легко добраться не только на личном автомобиле, на общественном транспорте из Энгельса, автобусы по расписанию, газели постоянно, от трассы пешком дорога займет минут 20-25. Рядом есть продуктовый магазин, который работает в сезон. Дача расположена вдали от шумной трассы, вокруг тишина и спокойствие, а еще очень приятные соседи - то, что нужно для приятного летнего отдыха. УЧАСТОК: общей площадью 4 сотки, межевание проведено. Категория земли - земли с/х назначения, для ведения садоводства. Участок огорожен, вокруг приятные соседи. Участок правильной формы, очень ухоженный. На участке растут: клубника, смородина, вишня, груша, слива, яблоня, большое количество цветов. Установлены ворота и парковка на 1 машину выложена плитка. ДОМ: площадь 60 кв.м, двухэтажный, из кирпича и бетонных плит, второй этаж деревянные доски, перекрытия, летняя веранда, снаружи отделан сайдингом, залит фундамент под баню рядом ...

👁 3 с 21.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878003647](tel:+79878003647)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	4.0 сот



