

Купить дачу, дом, коттедж за 8 990 000 рублей на ул Карла Маркса, 235

Саратовская область, Пугачевский район, Пугачев, ул Карла Маркса, 235

8 990 000 Р

77 500Р за м²



116.00 м²

Общая

Уникальное предложение на рынке недвижимости! Вы мечтали о доме и даче в одном лице с индивидуальным выходом на реку Иргиз в центре города?! Тогда это объявление для Вас! Продается 2х уровневый дом с мансардой в самом сердце г. Пугачев. Торец дома смотрит на городской парк и лодочную станцию. С мансарды дома открывается великолепный вид на реку Иргиз, плотину, мост и лес! Здесь смогут воплотить мечты все члены вашей семьи: купание на реке, рыбалка, катание по реке на всех доступных видах водного транспорта, садоводничество или просто наслаждение красотами города на свежем воздухе, каждый найдет своё! Выход на реку индивидуальный, всего в 3м! О доме: Дом очень просторный, построен из экологически чистого материала: нового бруса 15*15. Год постройки 2007. Высота потолков 2.8 м. Строили для себя, поэтому всё сделано на совесть и продумано до мелочей для комфортного проживания. Дом расположен на 8 сотках земли. На участке летний душ и туалет, беседка, мангал, большая площадка для семейных застолий, гараж (18 кв) на 1 машину. В саду много плодовых деревьев: яблони (мальт багаевский, белый налив и др.), слива желтая и синяя, груша, абрикосы разных сортов, орешник, вишня 2х сортов. Из ягод: клубника, малина (старинный сорт), крыжовник, ежевика, смородина красная и черная (2х сортов) ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878308114](tel:+79878308114)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.0 сот		

