

Купить дачу, дом, коттедж за 5 050 000 рублей на Саратов, 1-й Назаровский проезд

Саратовская область, Саратов, 1-й Назаровский проезд

5 050 000 Р

77 692Р за м²

65.00 м²

Общая



Каркасный дом, построенный по СП 31,,о каркасном домостроении,, Проект „Саратов -1 Пиломатериал 1 сорт. Утеплитель целлюлозный (эковата). плотность задувки 60-70 кг/ м2. Сайдинг фиброцементный, фирмы „Каньон,, Фундамент буронабивные сваи (25 шт) Весь дом собран на гвоздях. Кровля металлопрофиль 21. Отопление водяное на радиаторах, можно подключить электрокотел или провести газ . Электрика проведена по ПУЭ,провод сечение 1,5 и 2,5 ГОСТ, выключатели ,розетки. потолки высокие . Договор электроснабжения саратовэнерго. Канализация септик 2 кольца. Водоснабжение скважина 25 м Система водоснабжения разведена по дому. газ по границе участка.тех условия получить нет проблем. подключение с заведением трубы в дом 80 тр. вода также есть центральная вдоль дороги . подключение без проблем. в доме сделана черновая отделка. можно клеить обои и класть ламинат. есть полностью фото контроль строительства на каждом этапе , каждого узла,все можно проверить , каждый узел объясню подробно ,покажу. Дом качественный ,комфортный для проживания , теплый. Фундамент , ростверк,силовой каркас , стропильная система построены с большим запасом прочности . Ростверк и полы обработаны от гниения. Есть такие же дома уже сданные людям и заселенные, можно посмотреть , показать. Страховка на дом ...

👁 1 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172108393](tel:+79172108393)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	6.0 сот		



