

Купить дачу, дом, коттедж за 6 750 000 рублей на ул Пристанская, 200

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Пристанская, 200

6 750 000 Р

75 000Р за м²



90.00 м²

Общая

Продаже дом! Шикарное место для жизни и отдыха. Продается половина жилого дома, двухэтажное строение - одна стена общая с соседями. Земли 3,5 сотки, ухоженный огород. Площадка перед домом выложена тротуарной плиткой. В доме две жилые комнаты, большая кухня и совмещенный санузел. Косметический ремонт выполнен недавно из качественных современных материалов. Санузел выложен плиткой, установлен водонагреватель. В кухне - встроенный кухонный гарнитур, на полу линолеум, натяжной потолок, спальня и гостиная площадью 19 и 17 метров соответственно. Надежная металлическая лестница на второй этаж. Второй этаж дома - мансардный, требует ремонта. Есть возможность установить еще одно окно. В доме есть цокольный этаж - большая площадь для хранения. В доме газ, канализация - септик, городское водоснабжение. Транспорт регулярно ходит по соседним улицам. Берег Волки - через дорогу, круглый год можно наслаждаться жизнью у воды и рыбалкой. Один взрослый собственник, все документы в порядке, быстрый выход на сделку, без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр.

👁 1 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873713799](tel:+79873713799)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	3.6 сот



