

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на площадь Ленина

Саратовская область, Энгельс, площадь Ленина

21 000 000 Р

59 322Р за м²



354.00 м²

Общая

Продается большой 2 этажный дом, с 3 этажом - мансардой, в самом центре города, рядом в 100 метрах набережная и Волга. Волгу можно увидеть из окон 3 этажа, за центром пляжных видов спорта Фит Лето . Недалеко пляж, и парк аттракционов, торговый центр Лазурный , все необходимые магазины. Комнаты просторные 35-45 кв. м, светлые. Высота потолков, в некоторых комнатах составляет 3,2 м. Мансарда 60 кв. м. В доме есть несколько больших (практически до пола) окон, которые смотрят во двор дома. Окна расположены на две стороны. Мансарда снабжена 6 мансардными качественными деревянными, шумоизоляционными окнами со встроенными стеклопакетами фирмы Fakro . В доме два газовых двухконтурных котла, некоторые жилые комнаты снабжены дополнительным отоплением системой теплого пола . В доме два санузла на первом и втором этажах. Первый имеет ванную. Второй душевую кабину 1,5 на 1,5 м. Двор состоит из 6,32 сот. земли. Во дворе имеется навес на 2 автомашины. При желании, достаточно места для бассейна и зон отдыха. Дом и земельный участок - все оформлено в собственности. Въезд и выезд со двора прямо на улицу Калинина. Асфальтированную проезжую часть каждый день чистит городское благоустройство. А в зимнее время года, каждый день убирается снег. В доме есть помещение, без внутренней отделки. Любой ремонт ...

👁 1 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173012069](tel:+79173012069)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.3 сот		



