

Купить дачу, дом, коттедж за 5 300 000 рублей на ул Советская, 81

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Советская, 81

5 300 000 Р

63 095Р за м<sup>2</sup>

84.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается жилой частный дом (84,4 кв2) в удачной локации - 10 мин пешком от ул.Тельмана (ост. Волоха), 25 мин до Волги. Удачное сочетание тихого, частного сектора в городской черте. На земельном участке (10 соток) расположены плодовые деревья: слива, яблони, вишня, абрикос. Земля плодородная - грунтовые воды расположены глубоко. На территории расположены два дома. Один жилой дом со всеми коммуникациями (вода, газ, печка, электричество). Внутри кухня, прихожая, зал и комната. Для желающих жить в гармонии с природой в городе дом станет отличным вариантом. Несущие конструкции - потолок, фундамент, - устойчивые, остальной ремонт для рукастых и с воображением - не составит труда. Во внутреннем дворе место для двух машин. Бонусом идет второй дом под снос. Дом находится рядом с остановкой маршруток 25, 1. Межевание земли сделано. Документы готовы. Торг.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873701861](tel:+79873701861)

## Характеристики

|                          |          |                     |             |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 1        | Год постройки       | 1905        |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 10.0 сот |                     |             |

