

Сдать офис, помещение под офис за 178 650 рублей на ул Тельмана, 26

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Тельмана, 26

178 650 Р в месяц



397.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр - Без лифта - Высота потолков 5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Отличное помещение с панорамными окнами в самом Центре г. Энгельс по отличной цене!
Отдельная входная группа на ул. Тельмана - 50,6 кв. м.. Высокие потолки. Площадь основного зала с окнами на фасад здания - 179,3 кв. м..
Четыре помещения второй линии с окнами во двор дома (66, 5 + 17,5 + 16,6 + 32 м. кв.). Три сан узла по 3,3 м. каждый. Идеально для Фитнес центра, сетевой Пиццерии или интересного проекта Кафе. Бешеный трафик. Возможно расширение площади за счёт примыкающего помещения 560 кв. м. до 957 кв. м.. Аренда от Юр. лица. Возможна аренда с правом выкупа.

👁 1 с 19.04.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



