

Купить офис, помещение под офис за 15 500 100 рублей на улица Нестерова, 137

Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 137

15 500 100 Р

94 513Р за м<sup>2</sup>



164.00 м<sup>2</sup>

Общая

164.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 2

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТЕ ГОРОДА Энгельс!!! Представляем вашему вниманию уникальный объект недвижимости — двухэтажное здание площадью 164 кв.м., построенное в 2014 году из газосиликатных блоков и утепленное облицовочным кирпичом. Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в первой линии от дороги, что обеспечит вам высокую проходимость и видимость! Здание полностью готово к эксплуатации: все необходимые коммуникации уже подключены. Вы сможете наслаждаться комфортом центрального водоснабжения, электричества и газа, а современный котел Vaillant обеспечит вам надежное отопление. Канализация представлена выгребной ямой, а все счетчики установлены. Внутри вас ждут пластиковые окна, рольставни на первом этаже, стильные натяжные потолки и качественные отделочные материалы, такие как плитка и ламинат. Два входа в здание обеспечивают удобный доступ, а надежные металлические двери гарантируют безопасность вашего бизнеса. Современный ремонт и стены под покраску позволят вам сразу приступить к работе. На первом этаже расположены две функциональные комнаты, отдельный санузел и котельная. Второй этаж предлагает просторный холл и четыре уютные комнаты, а также еще один отдельный санузел. Каждый этаж оборудован кондиционерами, что создаст комфортную атмосферу в любое время года ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873009967](#)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 2            | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 164.00 кв. м |              |   |



