

Купить офис, помещение под офис за 5 968 960 рублей на Пролетарская улица, 1

Саратовская область, Энгельс, Пролетарская улица, 1

5 968 960 Р

70 223Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

85.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 10

Этаж

Арт. 64042896. Срочно! Продается офисное помещение в районе Шуровой горы. На данный момент в офисе есть арендаторы, которые исправно оплачивают аренду и коммунальные платежи. Продолжение\прекращение сроков аренды обсуждается. Офис состоит из трех изолированных комнат с отдельным входом со стороны улицы. Также имеется санузел, кладовая. Окна выходят на две стороны дома. Крыльцо со стороны улицы исполнено в соответствии со всеми нормами и правилами регламентирующими переобустройство нежилого помещения. Дом, в котором расположен офис, располагается в спокойном тихом месте. в районе городского пляжа. До центра Энгельса можно дойти за 10 минут пешком, до Саратова на машине 15-20 минут. Возможно переобустройство в жилое помещение(по сути 3-х комнатная кв.) Возникнут вопросы, звоните.

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869906451](tel:+79869906451)

## Характеристики

|               |             |              |    |
|---------------|-------------|--------------|----|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 10 |
| Площадь жилая | 85.00 кв. м |              |    |



