

Купить землю, земельный участок за 2 300 000 рублей на Энгельсский район

Саратовская область, Энгельсский район

2 300 000 Р  
230 000Р за сот.



10.00 сот.  
Общая

Роскошный участок на первой линии Волги инвестиции, отдых и бизнес! Продается от СОБСТВЕННИКА участок 10 соток земли с прямым выходом к великой реке в экологически чистом районе с фантастическими перспективами На участке проведено электричество (15 кВт), возможно сделать скважину с чистой питьевой водой (глубина 30-35 м), на участке имеется небольшой уклон, который создают естественный дренаж и обеспечивает лучший вид на реку. Уникальные преимущества: Экологически чистый район кристально чистый воздух, родниковая вода и нетронутая природа; Выход к Волге и песчаному пляжу в непосредственной близости от участка идеальное место для отдыха; 8 км до Парка Покорителей Космоса престижный район с развитой инфраструктурой; Строительство моста СаратовЭнгельс в 5 минутах езды резкий рост транспортной доступности и стоимости земли. Перспективные направления для бизнеса: - Современный коттедж на сваях посуточная сдача в аренду коттеджа с панорамными окнами с видом на Волгу - SPA-комплекс с банями хамам, русская баня, купели с волжской водой - Рыбацкая база стоянка маломерных судов, прокат снаряжения, организация рыболовных туров - Фитнес-ретрит йога-лагерь и wellness-программы на свежем воздухе - База глэмпинга - деревянные домики с минималистичным дизайном Транспортная ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172010142](#)

---

## Характеристики

Наличие электроснабжения      да



Адрес:

413152, РОССИЯ, Саратовская обл,  
Энгельский р-н, , тер СНТ Мечетка, , 141, ,

Площадь (кв.м.):

982.00

Кадастровый номер:

64:38:034401:43

Вид права:

Собственность

Доля владения:

1/1

