

Купить землю, земельный участок за 6 200 000 рублей на Центральная ул

Саратовская область, Энгельсский район, Центральная ул

6 200 000 Р

9 928Р за сот.



624.50 сот.

Общая

Идеальное вложение Ваших денежных средств! Уважаемый Покупатель! Вашему вниманию предлагается к приобретению земельный участок 6,245Га расположенный на территории поселка Малая Тополевка. В 2019 году Администрацией г. Энгельса и Энгельсского района были внесены изменения в правила землепользования и застройка Красноярского МО (расширены границы Тополевки). Теперь по ПЗЗ этот участок попадает в функциональную зону Ж1. Что подразумевает перевод в земли ИЖС и возможность строительства до 3х этажей. В таком случае подходит под сельскую ипотеку. ПЗЗ, полученный в администрации, могу выслать по запросу. Поэтому этот участок является перспективным для размещения на нем коттеджного поселка. От асфальтной дороги на Генеральское 300м. Возле дороги проходит протока Пухлая. До нового моста (СКАД) 3 км. Рядом в ближайшее время планируется возведение нового коттеджного поселка на 13 Га земли. Цена указана за весь участок. Возможно по вашему желанию, приобрести какую-то часть участка. Цена обсуждаема. Если Вам понравился этот вариант, но вопрос стоит об продаже своей недвижимости, а также в получении ипотеки, то в решении этого вопроса готов Вам помочь! Работаем со всеми банками, выгодный % для Вас! Надежность и безопасность страховка, юридическое сопровождение сделки. Не откладывайте на завтра ...

👁 3 с 01.02.2022, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ОЛЬГА](#)

Телефон: [+79297770018](tel:+79297770018)

Характеристики

Статус земельного участка земли сельхозназначения

