

Купить землю, земельный участок за 8 200 000 рублей на Усть-Курдюм с

Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюм, Усть-Курдюм с

8 200 000 Р
205 000Р за сот.



40.00 сот.
Общая

Идеальное вложение Ваших денежных средств! Уважаемый Покупатель! Вашему вниманию предлагается к приобретению уникальный земельный участок расположенный в Саратовская область, р-н Саратовский, с Усть-Курдюм Статус: Учтенный Категория и виды разрешенного использования: * Земли населенных пунктов * Для ведения личного подсобного хозяйства Форма собственности: Частная Общая площадь участка 40 соток, из которых 18 - природный луг с двумя старыми липами, с огромным многообразием цветов и лекарственных трав, лесной земляникой. На равнинной части стоит старый деревенский дом 66 кв.м., имеется плодовый сад: яблони, груша, абрикос, вишня, торнослив, виноград. Почва на участке - прекрасный лесной чернозём. На территории старого сада находится скважина в которой чистая питьевая вода на глубине 13 метров. До участка ведёт асфальтовая дорога, которая заканчивается у Волги (от участка в 100 метрах). Данное место является традиционным для спуска лодок на воду местными жителями. К участку ведёт и лесная дорога, которая уходит в лесной массив, где располагаются дачи. В 3-х км от участка находится яхт-клуб "Лодка-хаус", в котором могут причаливать и находиться яхты и катера, в том числе и очень большие. Участок находится в уникальном природном месте: на опушке дубового леса с прекрасным панорамным видом ...

👁 3 с 15.03.2022, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ОЛЬГА](#)

Телефон: [+79297770018](tel:+79297770018)

Характеристики

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----|
| Статус земельного участка | лпх: личное подсобное хозяйство | Наличие электроснабжения | нет |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----|

