

Сдать складское помещение за 101 400 рублей на Технологический проезд, 2

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, Технологический проезд, 2

101 400 Р в месяц

130Р за м² в месяц

780.00 м²

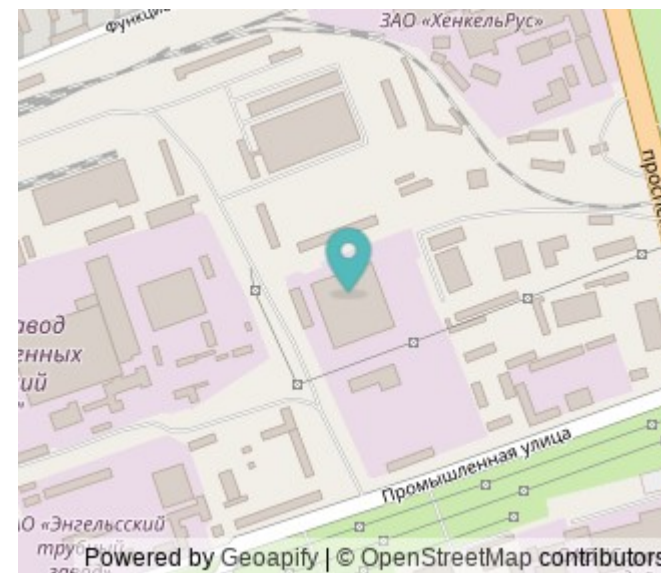
Общая

Сдаются в аренду складские и производственные помещения от 50 м² до 1000 м² в 1 - этажном отдельно стоящем здании в г. Энгельсе. Помещения располагаются на территории действующего производственного предприятия со всей сопутствующей для развития вашего бизнеса инфраструктурой. Основные характеристики и преимущества: Помещение имеет 4 ворота размером 3.6/3.0 м. которые позволяют свободно заезжать и маневрировать любой технике (сквозной проезд) Ровный бетонный пол с нагрузкой 3 т/м.кв. способствует быстрой и удобной расстановке грузов и материалов различного тоннажа. Высота потолков 4 м. способствует размещению многоуровневых стеллажей и более компактной расстановке товара. Отдельно сдаётся прилегающая асфальтированная площадка по 35 руб./м², хорошо подходит для стоянки грузового автотранспорта. Электрическая нагрузка 100 кВт. при необходимости есть возможность увеличения до 500 кВт, так как имеются свои электроподстанции. В помещении установлена рабочая кран-балка грузоподъёмностью 2 тонны, отопление будет установлено при необходимости под нужды арендатора в виде пеллетного котла! Удобные подъездные пути с твердым покрытием позволяют подъезжать к помещению, не завися от погодных условий и времени года . Территория огорожена, круглосуточно охраняется, все эти меры залог спокойствия ...

👁 3 с 16.02.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 900 312-59-99



Характеристики

Этажей всего 1



