

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Полтавская ул, 30

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, Полтавская ул, 30

3 500 000 Р

55 644Р за м<sup>2</sup>



62.90 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию теплую и просторную 3к. кв с планировкой на 2 стороны, отдельным санузлом и большой лоджией. Дом в хорошем состоянии, ухоженный и чистый. Уютный двор оснащен детской и спортивной площадкой, хоккейной коробкой. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для своего автомобиля. Развитая инфраструктура района делает эту квартиру еще более привлекательной (детские сады, школы, бассейн, дворец культуры, поликлиники, магазины, "Бульвар роз" и другое), что очень удобно для семей с детьми. Возле дома несколько остановок общественного транспорта - благодаря этому есть возможность быстро добраться в любую часть города Энгельса и прямой транспорт на Саратов. Квартира продается по договору купли-продажи, все документы готовы к сделке. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку, но готовы рассмотреть покупателя со своим непроданным объектом. Один взрослый собственник. Нет перепланировок. стоимость в договоре. Рассмотрим любой вариант расчета. Оставшиеся вопросы мы сможем обсудить на просмотре объекта. Звоните сегодня!

👁 0 с 14.10.2024, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Коновалова Ирина](#)

Телефон: [+7\(967\)808-34-78](tel:+7(967)808-34-78)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	нет
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	8.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



**ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО  
ПРИБРЕСТИ  
В ИПОТЕКУ**

по ставке  
**11.99%**