

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на проспект Героев, 29/9

Саратовская область, Балаково, проспект Героев, 29/9

7 450 000 Р

107 971Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.60 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Общая площадь квартиры 77,5 кв.м., т.к. вставка утеплена, сделана под гардеробную. Три изолированные комнаты, отдельный санузел, застекленная лоджия, окна на две стороны - выходят во двор и на улицу. Развитая инфраструктура обжитого района, школа, детский сад, несколько детских площадок, сетевые магазины. В квартире остаётся вся мебель: кухонный гарнитур, техника, кухонная мебель, кровати Аскон, диван, водонагреватель, морозильный ларь, стиральная машина, холодильник, два телевизора, кухонная техника. Рядом ТЦ ГринХаус, остановки общественного транспорта, рынок.

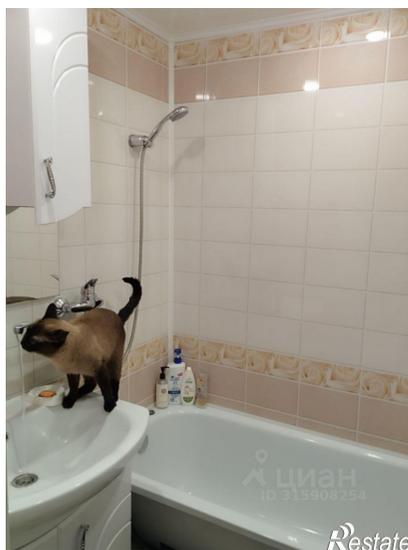
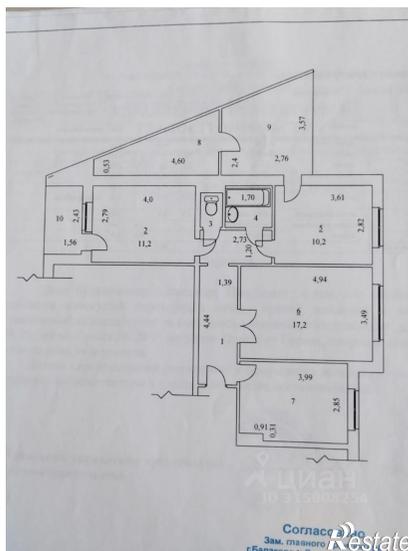
👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878011438](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.60 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



Выдана на: Квартира  
расположенную по адресу: Саратовская область, Балковский район (город) Балковский населенный пункт Пролетарская улица 29/9 дом

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов градостроительной деятельности инв. № 63.207.001.0054

**Краткая характеристика строения**

Площадь жилая ( кв.м )	2262.2	Площадь общая ( кв.м )	3822.8	Этажи надземных	9	Этажи подземных	0	Материал стен	К/Б панель
Инвентаризационная стоимость строения (руб.) 22375580 руб.									

**Экспликация квартиры**

литера на квартиру (помещ.)	№ на этаже	тип этажа	наименование	формула подсчета площади	площадь жилая ( кв.м )	площадь подсоб. жилая ( кв.м )	площадь общая жилая ( кв.м )	площадь нежилая жилая ( кв.м )	тип и материал пола
A	28	1	коридор	2,73*1,24+1,30*4,44	9,4		9,4		паркет
A	28	2	жилая комната	4,2*7,9	11,2		11,2		
A	28	3	туалет	0,84*1,37		1,0	1,0		
A	28	4	ванная	1,7*1,46		2,5	2,5		
A	28	5	жилая комната	3,6*2,62	10,2		10,2		
A	28	6	жилая комната	3,48*4,64	17,2		17,2		
A	28	7	кухня	3,96*2,85+0,31*0,91	11,1		11,1		паркет
A	28	8	холодная кладовая	0,53+2,41*2*4,6		6,7	6,7		
A	28	9	лоджия остекленная	2,4+3,57*2*2,76				8,2	
A	28	10	Лоджия	1,99*2,45				3,8	
<b>Итого</b>					38,6		30,7		

