

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на микрорайон Энгельс-9, 2

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, микрорайон Энгельс-9, 2

5 600 000 Р

98 246Р за м²



57.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продаю качественную двухкомнатную квартиру на третьем этаже площадью 60.5 кв. м, включая лоджию. Я - собственник. Параметры квартиры: 3-ий подъезд, ежели считать с конца; Зал - 17.8, Спальня, 15.2, Кухня - 13, Коридор - 5.3, санузел - 3.4. Дом КОМФОРТ-класса в СОВРЕМЕННОМ и прогрессивном ЖИЛОМ комплексе НОВЫЙ ГОРОД : - высокие потолки, - толстые стены и перекрытия (хорошая шумоизоляция), - дорогая отделка подъезда и дома, - короба под кондиционеры с отводом конденсата (ГДЕ вы такое видели?) - крышная котельная (отопление недорогое совсем); - закрытый эко-двор (свободный от машин; по весне засадят растения); современные спортивная детская площадка с фонтаном: можно отпускать детей гулять со спокойствием, тем более вся площадка просматривается из окон. - крутая входная дверь Торекс ; - школа в 50 метров строится; открытие ожидается на 01.09.2026 г. - нормальные, цивилизованные соседи; - рядом многоуровневая парковка, на которой при желании (по ФЗ от 03.07.2016 N 315-ФЗ) можно купить официальное машино-место. Вообще, все - цивильненько))) КРОМЕ ТОГО, вот чем ЗАМЕЧАТЕЛЬНА моя квартира: - Уже есть перегородки; - 10 этажей, а не 25: без столпотворения у лифта и в лифте; - Продуманная планировка комнат; - Не угловая; - Окна выходят на эко-двор (ни пыли, ни шума от машин); - ...

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869906451](#)

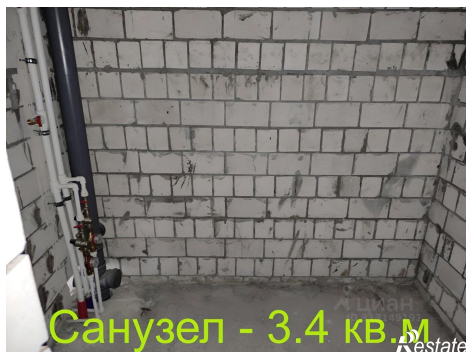
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м





Кухня - 13 кв.м



Санузел - 3.4 кв.м