

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Энгельс, проспект Строителей, 53

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 53

4 500 000 Р

90 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Подъезд на три квартиры с отдельным входом!!! Низкие коммунальные платежи!!! Высокий цокольный этаж. Продаю просторную, уютную 1 ком. кв. общей площадью 50 кв. м. на 1 этаже десяти этажного кирпичного дома. Год постройки дома 2021. Интересная планировка, большая прихожая - 20,5 кв.м, комната -15,6 кв.м, кухня- 8,9 кв.м, гардеробная комната-5 кв.м ( можно соединить с кухней), застекленная лоджия - 4,8 кв.м. Сан. узел совмещен. В квартире сделан частично ремонт: установили новую разводку и радиаторы отопления, вся электрика, розетки и выключатели вмонтированы, стены и полы выравнены, установлены счетчики, пластиковые окна. В комнате и в прихожей натяжные потолки, поклеены обои, на полу ламинат. Закрытая придомовая территория, ухоженный двор, новая детская площадка. Детский сад № 51 в одной минуте ходьбы. Пункт выдачи Озон, магазины Магнит, Победа, КБ, в шаговой доступности. Остановка маршрутного такси № 21 возле дома. Звоните!!! Рассмотрим любой вид расчета. Один взрослый собственник. Реальному покупателю разумный торг. Возможна покупка в ипотеку по ставке от 14,75% Работаем со всеми видами сертификатов, помогаем приобрести недвижимость с помощью мат. капитала, даже если ребенку нет еще трех лет. Арт. 102085864

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Анжелика](#)

Телефон: [+79653609817](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

