

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул Шевченко, 46

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, ул Шевченко, 46

3 550 000 Р

84 524Р за м²



42.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира с новым ремонтом и прекрасным видом на город! Полностью заменена электропроводка на медную ГОСТ. На каждую зону нагрузки отдельный автомат. Полы залиты, произведена стяжка. Стены выравнены. Санузел в кафеле. Все трубы водоснабжения и канализации, а также стояки отопления заменены. Установлены биметаллические радиаторы. Окна ПВХ. Натяжные потолки. Новые межкомнатные и входная двери. Большая лоджия - утеплена, застеклена алюминиевыми конструкциями, обшита панелями ПВХ. Комфортная планировка - изолированные комнаты, широкий коридор, просторная кухня, санузел отдельный. Квартира расположена на 13 этаже в 16-этажном доме. Два лифта - грузовой и пассажирский. Во всём доме по капитальному ремонту заменена электропроводка. Ухоженный двор с детскими площадками и беседками. Недавно установлена новая спортивная площадка. Рядом есть все необходимое для комфортного проживания - остановки общественного транспорта (по ул. Шевченко - маршрут 10а, по ул. Саратовское шоссе - маршрут 9), продуктовые супермаркеты, аптеки, пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также школа и детский сад. Новым собственникам остается вся мебель и техника, которые представлены на фото: - новый кухонный гарнитур с техникой (вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, холодильник) ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873217267](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



