

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул Ломоносова, 29

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Ломоносова, 29

6 700 000 Р

87 013Р за м²



77.00 м²

Общая

50.80 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продаём просторную квартиру для большой семьи. Комнаты отдельные, санузел отдельный. Одна спальня на солнечную сторону на ДК Дружба, остальные комнаты выходят окнами во двор. Встроенная кухня с посудомоечной машиной Электролюкс. Санузел в кафеле. Лоджия застеклена и утеплена. Входная дверь Торекс. Большой шкаф купе в прихожей. Индивидуальные счётчики на газ, воду и отопление. В каждой комнате регулируется отопление, дом тёплый, всю зиму включена только одна батарея и дома тепло. для примера платеж за отопление в декабре 2024 года - за отопление квартиры 621.11 руб., отопление общедомовые нужды (то есть в подъезде) 356.86 руб. За ноябрь 486.87 и 228.30 руб.соответственно. Закрытый двор, свое ТСН. Крышная котельная, низкие коммунальные платежи. Видео наблюдение по периметру дома, в подъезде, в лифте. Грузовой лифт, легко вмещается велосипед. Просторные отапливаемые подъезды без запахов. Соседи замечательные. Район с развитой инфраструктурой, в доме магазины Пятёрочка, Чижик, аптека, рядом садики, поликлиника, дом культуры, бассейн, около дома остановка маршрутки. Пять минут до остановки автобуса в Саратов. Продажа от собственника. без долгов и обременений, два взрослых собственника. свободная продажа. договор с агентством недвижимости не заключаем, риелторов просим беспокоить ...

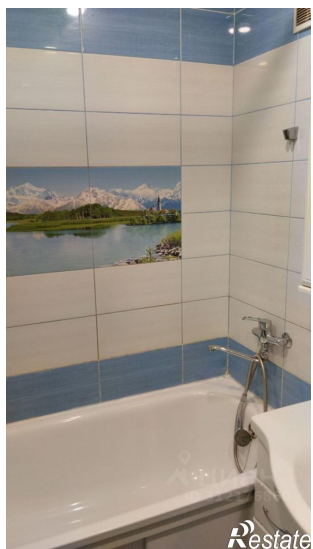
👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173008964](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	50.80 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



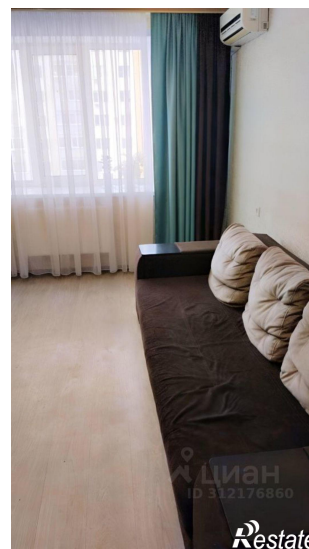
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate